

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Erweiterung der Betriebsstätte MEA Medizintechnik Morscheck e.K.“ in Grüningen, Gemeinde Wenzlow

Die Gemeindevertretung Wenzlow hat am 13. Februar 2024 den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Erweiterung der Betriebsstätte MEA Medizintechnik Morscheck e.K.“ gebilligt.

Das Plangebiet liegt im Gemeindeteil Grüningen der Gemeinde Wenzlow. Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans umfasst in der Gemarkung Grüningen, Flur 7 die Flurstücke 80/2 teilweise, 80/3, 80/4 teilweise, 80/8, 200, 429/80 und 916.

Die Erweiterung der Betriebsstätte umfasst eine Lagerhalle und ein Verwaltungsgebäude, einschließlich der Verkehrs- und Stellflächen westlich vom Bauerngraben sowie Kompensationsflächen östlich davon. Das Plangebiet grenzt an die Landesstraßen L93 und L94 (Grüninger Dorfstraße).

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird im Regelverfahren aufgestellt mit einem zweistufigen Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3, 4 und 4a BauGB und Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB.

Der Vorentwurf Stand Januar 2024 besteht aus der

- Planzeichnung,
- Begründung mit Angaben zum Umfang der Umweltprüfung und den
- Dokumenten „Landschaftsplanerische und artenschutzfachliche Betrachtung“ sowie der
- „Erfassung der Brutvögel und Nahrungsgäste auf dem zur Bebauung vorgesehenen Grundstück in Grüningen“.

Diese Unterlagen liegen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

vom 14. März 2024 bis einschließlich 17. April 2024

in der Amtsverwaltung des Amtes Ziesar, Mühlentor 15 A, 14793 Ziesar, Zimmer Nr. 211, während der folgenden Zeiten öffentlich aus:

Montag: 9.00–16.00 Uhr
Dienstag: 9.00–18.00 Uhr
Mittwoch: 9.00–16.00 Uhr
Donnerstag: 9.00–16.00 Uhr
Freitag: 9.00–12.00 Uhr

(und außerhalb dieser Zeiten nach Vereinbarung).

Die Planunterlagen zur Beteiligung werden zudem im Internet unter:

<https://planungsportal.brandenburg.de/plan/b068b650-ce4c-4844-a8cb-0a66ac04a0a8> veröffentlicht.

Sie haben die Möglichkeit, sich an der Planung zu beteiligen. Während der Auslegungsfrist können Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Für Rückfragen steht Hr. Stingl (Zimmer 217, Tel. 033830/654–210) zur Verfügung.

Stellungnahmen können auch per E-Mail an bauamt@amt-ziesar.de abgegeben werden.

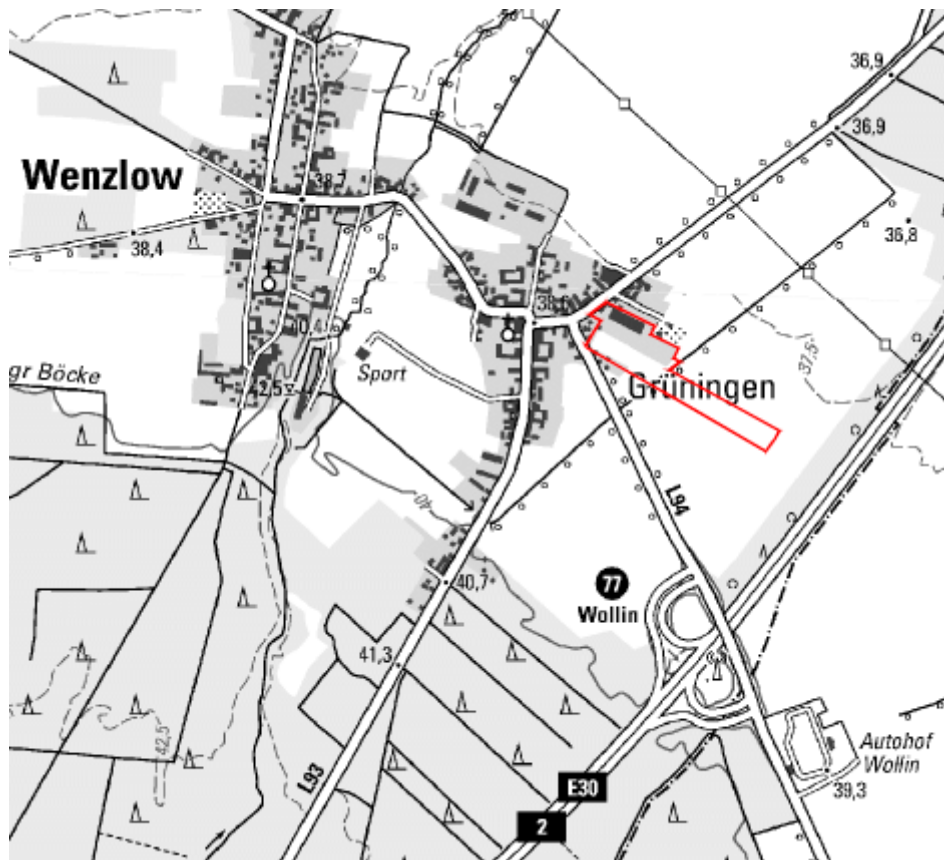
Hinweis zum Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. E DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)“, welches mit ausliegt.

Amt Ziesar, den 15.02.2024

Gericke

Amtsleiter



Räumlicher Geltungsbereich (rot umrahmt) des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Erweiterung der Betriebsstätte MEA Medizintechnik Morscheck e.K.“ in Grüningen, Gemeinde Wenzlow (Kartenbasis TK25 © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0)