

LS Brandenburg Dezernat Planung West

441a.16

Potsdam,

Telefon:

Bearb.:

Benedict.luedtke@ls.brandenburg.de

20.10.2020

03342-2491400

Herr Lüdtko

L:\441a\TOEB\441a.8\Vorhaben TöB 2020\07_2020-B 246-BPL-Großflächiger Einzelhandel -
Trebbiner Strasse- Stadt Beelitz*

V

1. Schreiben an

Dipl.-Geograph T. Vogenauer
Stadtplanung – Stadtforschung
Kastanienallee 16
12623 Berlin

**Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1
BauGB zum Bebauungsplan „Solarpark Ehemalige Schweineanlage Ziesar“
der Gemeinde Ziesar**

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Vogenauer,

mit Posteingang vom 08.10.2020 reichten Sie die Entwurfsfassung des o.g. Bebauungsplans mit der Bitte um Stellungnahme ein. Die Planunterlagen habe ich unter dem Aktenzeichen: **77/2020b** registriert. Beim künftigen Schriftwechsel ist das Aktenzeichen stets anzugeben.

Der Bebauungsplan verfolgt das Ziel der Entwicklung einer Sonderbaufläche zur Errichtung von Anlagen zur Gewinnung von Sonnenenergie und soll von Süden kommend über eine private Zufahrt außerorts an die B107 angeschlossen. Der Landesbetrieb Straßenwesen, Dienststätte Potsdam (LS) ist im betreffenden Abschnitt für die genannten Landesstraße zuständig.

Die angedachte Zufahrt an die B107 dient seit jeher der landwirtschaftlichen Nutzung. Aufgrund der unterschiedlichen Nutzung bedarf es für die Erschließung des Planungsgebietes einer Sondernutzungserlaubnis. Eine Aussicht auf eine Genehmigung für diese Sondernutzung ist seitens des LS nicht gegeben (vgl. FStrG § 8 Abs. 1).

Zulässige Vorhaben im Außenbereich werden gemäß § 35 Abs. 1 BauGB durch eine ausreichend gesicherte Erschließung und der Tatsache, dass keine öffentlichen Belange tangiert werden, charakterisiert. Die Pflicht der verkehrlichen Erschließung obliegt, soweit nicht anders geregelt, der Gemeinde (vgl. § 123 BauGB). Die Gemeinde Ziesar ist für die verkehrliche Erschließung z.B. durch eine gewidmete öffentliche Straße bzw. eine rückwärtige Erschließung verantwortlich.

Die genannten Punkte sind bei der weiteren Planung zu beachten. Der LS ist mit den geänderten Planunterlagen erneut zu beteiligen. Für Rückfragen zu den vor-

Seite 2

stehenden Punkten, steht Ihnen Herr Lüdtko unter der Telefonnummer: 03341-2491400 zur Verfügung.

Freundliche Grüße
Im Auftrag




Frank Schmidt
Dezernatsleiter Planung West

2. In Kopie an vogenauer@gmx.de
3. z.d.A.

Frank Schmidt

441a

441a.16  15.10.20