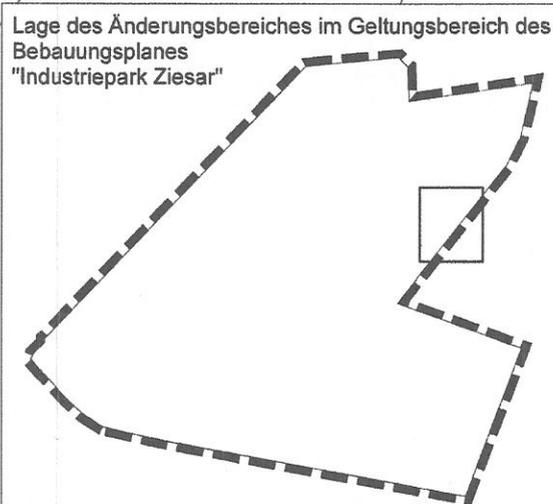
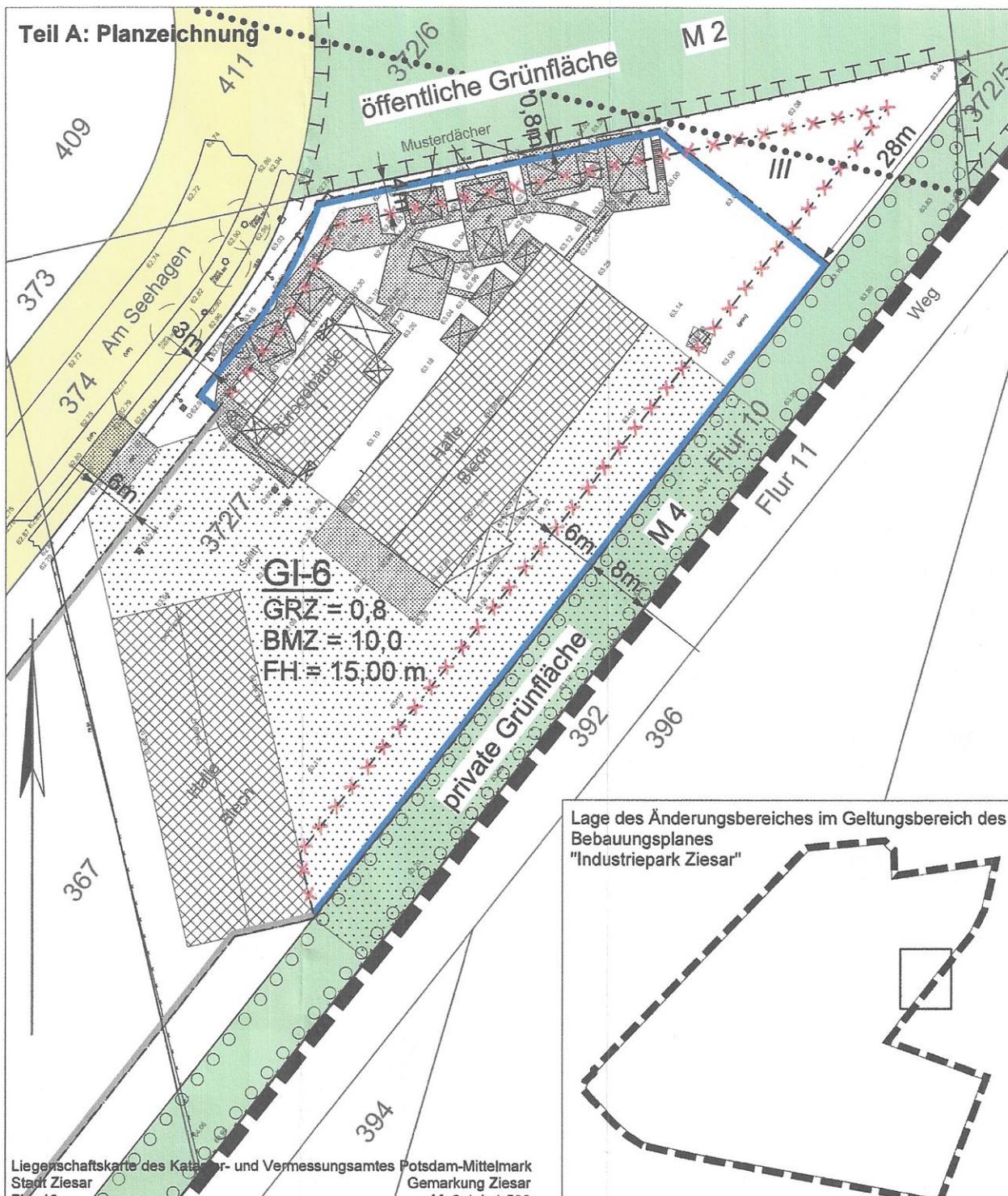


# Teil A: Planzeichnung



Liegenschaftskarte des Kataster- und Vermessungsamtes Potsdam-Mittelmark  
 Stadt Ziesar  
 Gemarkung Ziesar  
 Flur 10  
 Maßstab 1:500

## HINWEIS

Der Änderungsbereich befindet sich im Bereich des Bodendenkmals BD 31269: Siedlung Ur-/Frühgeschichte. Siehe dazu Kapitel 4.2 der Begründung unter Bodendenkmalschutz.

## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Bebauungsplan wurde im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB geändert. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 07.02.2023 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.  
 Ziesar, den 21.03.23  
 Der Amtsdirektor (Siegel)
- Die Stadtverordnetenversammlung hat am 06.05.25 die vorgebrachten öffentlichen und privaten Belange gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
 Ziesar, den 09.05.25  
 Der Amtsdirektor (Siegel)
- Die verwendete Plangrundlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom 26.6.25 und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist eindeutig möglich.  
 Wusterwitz, den 26.6.25  
 Der Amtsdirektor (Siegel)
- Der Bebauungsplan, Stand 03/2025 wurde am 06.07.25 2025 von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde gebilligt.  
 Ziesar, den 11.07.25  
 Der Amtsdirektor (Siegel)
- Die Satzung über den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textuellen Festsetzungen (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.  
 Ziesar, den 11.07.25  
 Der Amtsdirektor (Siegel)
- Der Beschluss des geänderten Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der die Satzung mit Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird, sind am 07.08.25 ersichtlich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.  
 Ziesar, den 11.07.25  
 Der Amtsdirektor (Siegel)



## Zeichenerklärung

**FESTSETZUNGEN**  
 Der am 09.02.2015 in Kraft getretene Bebauungsplan "Industriepark Ziesar" wird wie folgt geändert:  
 überbaubare Grundstücksflächen  
 - - - gestrichene Baugrenze  
 - - - eingefügte Baugrenze  
 Weitere Festsetzungen sind kein Gegenstand der Änderung!

**HINWEISE**  
 Inhalte des am 09.02.2015 in Kraft getretenen Ursprungs-Bebauungsplanes, die kein Gegenstand der Änderung sind

Art der baulichen Nutzung  
**GI** Industriegebiet

**Maß der baulichen Nutzung**  
 GRZ Grundflächenzahl  
 BMZ Baumassenzahl  
 FH Firsthöhe  
 überbaubare Grundstücksflächen  
 - - - Baugrenze  
 Verkehrsfläche  
 Straßenverkehrsfläche  
 Grünflächen  
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Stäuchern und sonstigen Bepflanzungen

**Sonstige Planzeichen**  
 - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 ••••• Lärmpegelbereich  
**INFORMATIVE DARSTELLUNGEN**  
 2m Abstandsmaß  
 Nordpfeil  
**ERKLÄRUNG PLANGRUNDLAGE**  
 vorhandenes Gebäude  
 sonstige Überdachung  
 Flurstücksgrenze  
 372/7 Flurstücksnummer  
 x 63,09 Geländehöhe in DHHN 92  
 Einfriedung

# Bebauungsplan "Industriepark Ziesar" 1. Änderung Stadt Ziesar

Amt Ziesar, Mühlentor 15a, 14793 Ziesar

März 2025  
 Maßstab 1 : 500

Dipl.-Geogr. Torsten Vogener  
 Stadtplanung Stadtforschung  
 Kastanienallee 16, 12623 Berlin  
 Tel.: (030) 56 58 34 27

